



# Vent Sud

ÉTÉ 2016

ART DE VIVRE EN LANGUEDOC-ROUSSILLON & MIDI-PYRÉNÉES

Le guide de l'été

## CAP AU SUD !

des Pyrénées à la Méditerranée

### ESCAPADES

- Toulouse, l'énergie rose
- Dans la fraîcheur des grottes
- Forteresses du pays Cathare
- Œnotourisme dans le Lot

### MICHELIN 2016

- Les recettes des chefs étoilés

### CULTURE

- 250 festivals et événements incontournables de l'été





**GENOTOURISME** | PUISSALICON |

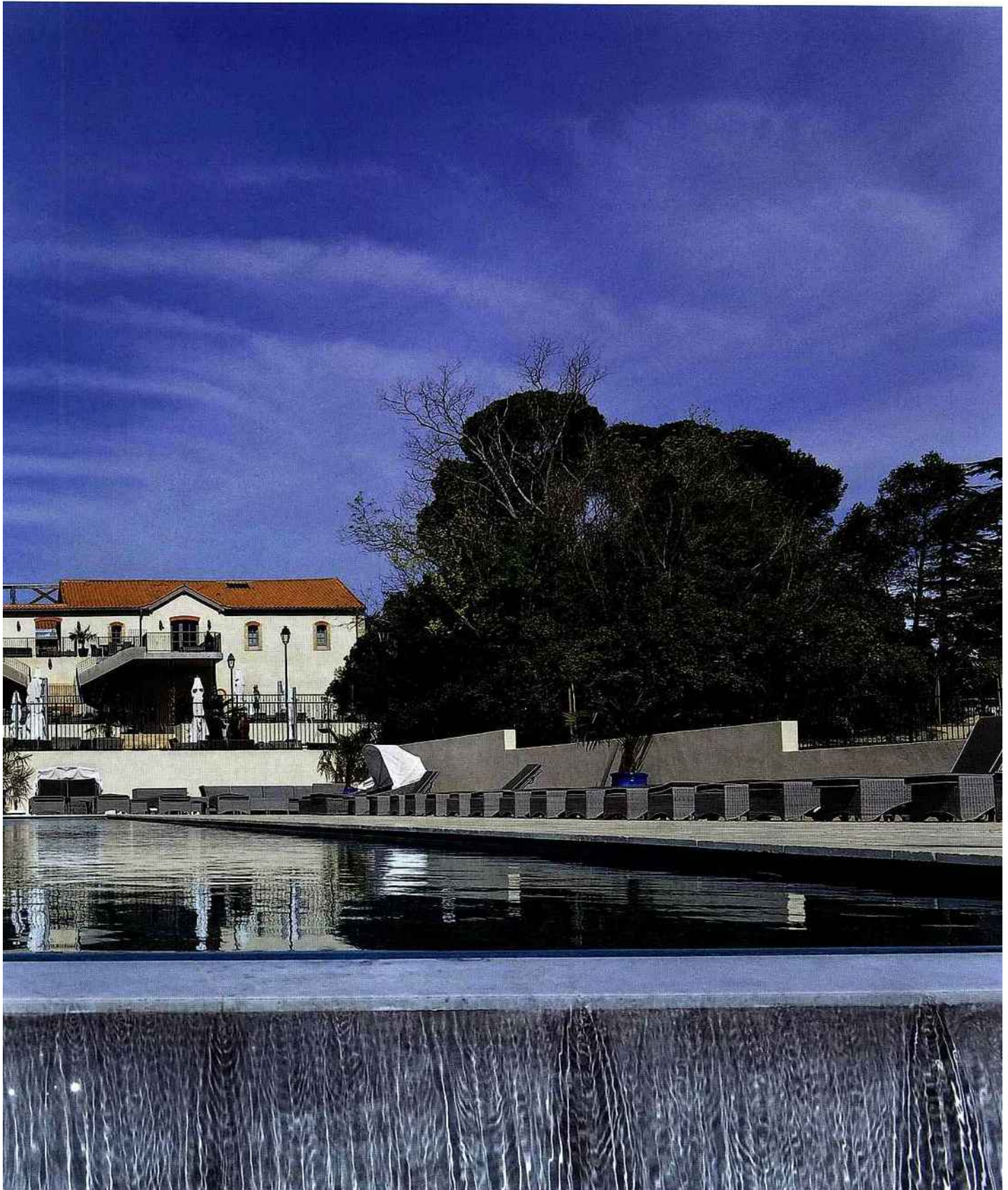
PUISSALICON

# Les clés du paradis

UN APERÇU DU 7<sup>e</sup> CIEL EN LANGUEDOC-ROUSSILLON ? C'EST ICI, À SAINT-PIERRE DE SERJAC. BÉNIS SOIENT L'INVESTISSEUR IRLANDAIS ET LE VITICULTEUR LANGUEDOCIEN QUI ONT RÉHABILITÉ CE CHÂTEAU PINARDIER EN VILLÉGIATURE DE RÊVE POUR ÉPICURIENS !

Texte Florence Jaroniak | Photos Édouard Hannoteaux







**D**irection Magalas, au Nord de Béziers. Tournez à gauche. Suivez une route de campagne sur 2 km. Après un virage, vous y voilà. Entouré de 90 hectares de vignes, bois et oliviers, dans son parc méditerranéen, Saint-Pierre de Serjac fait chauffer ses vieilles pierres au soleil. Il fut commandé en 1890 par le Baron de Crozals à Louis-Michel Garros, père de nombreux châteaux pinardiers. « Cette architecture a été dénigrée, alors qu'il s'agit d'un patrimoine vernaculaire emblématique du monde viticole languedocien », s'offusque Karl O'Hanlon. Lui en est fou. « Féru aussi des vins d'ici, du style XIX<sup>e</sup>, et passionné en général. » Après avoir offert une nouvelle vie au Château Les Carrasses à Quarante (34), le serial bâtisseur a donc récidivé : deux ans de travaux et 25 M€ investis afin d'inaugurer en février dernier, ce petit paradis. Pas pour en faire sa résidence, mais celle d'œnotouristes internationaux. « Mon père était professeur de théâtre et journaliste viticole, confie-t-il. Il a été l'un des premiers anglophones à écrire sur les vins du Languedoc-Roussillon. Ma mère est issue d'une lignée de constructeurs. »

## STYLE AGRO-ARISTOCRATIQUE

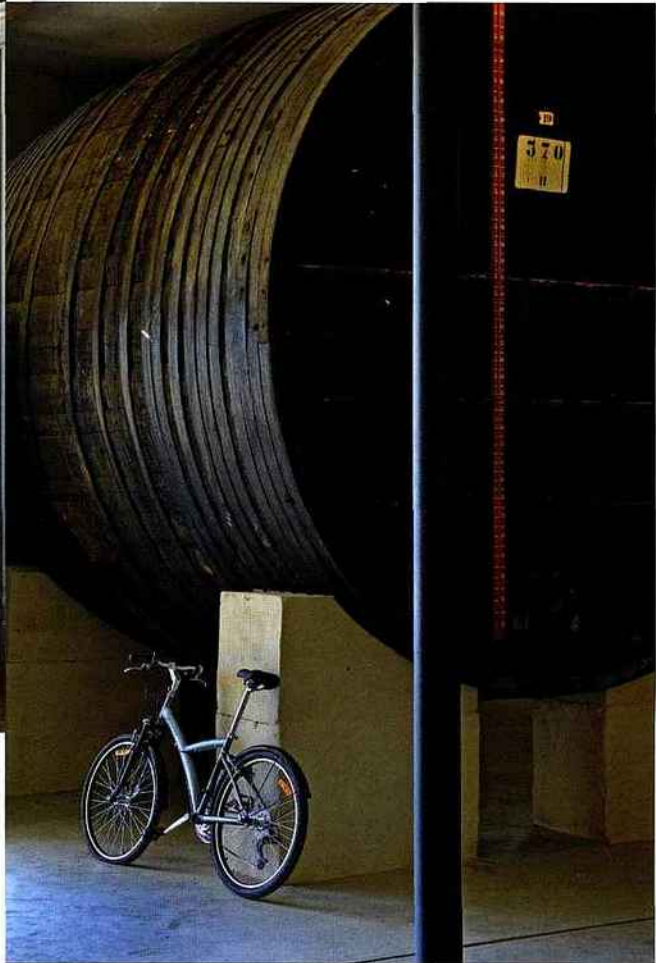
Atavisme aidant, cet ex-conseiller en gestion pour la Banque d'Irlande a fini par déménager dans l'Hérault pour y créer la société Domaine & Demeure. « Spécialisée dans la rénovation des châteaux viticoles et leur exploitation touristique, elle concrétise ma vision : un luxe décontracté, authentique et durable permettant d'expérimenter l'art de vivre, au travers

LE MOT  
D'ORDRE DES  
PROPRIÉTAIRES  
DE SAINT-  
PIERRE DE  
SERJAC ?  
« FAIRE  
RENTRE CET  
HÉRITAGE DANS  
LE XXI<sup>e</sup> SIÈCLE,  
SANS LE  
DÉNATURER. »

Saint-Pierre de Serjac à Puissalicon (34), ancienne propriété du Baron de Crozals et château pinardier discret.



de rencontres humaines. » L'une d'elles l'a conduit à s'associer à parts égales, avec le viticulteur Laurent Bonfils. « Autour du château Les Carrasses, j'avais besoin d'un lopin de terre appartenant aux Vignobles Bonfils. La famille me l'a cédé. Nous partageons les mêmes valeurs, l'envie de faire venir les gens pour qu'ils parlent du Languedoc en connaissance de cause. » Charge à Michèle Crouzet, décoratrice et à l'architecte François Thoulouze, de matérialiser leur pari. Partout où le jeu en valait la chandelle, pierres, carrelages ou boiseries ont été conservés et restaurés. Lignes épurées, volumes, noblesse des matériaux... Le luxe se fait discret. Le goût irréprochable. Mot d'ordre ? « Faire entrer cet héritage dans le XXI<sup>e</sup> siècle, sans le dénaturer. » Le château abrite ainsi huit suites, un bar cosy et un restaurant, mariant luminaires des années 30, chaises des années 40, tables art nouveau et confort contemporain. Autour de cours intérieures, les logements des vendeurs, les écuries et autres dépendances d'époque servent d'ossature à 36 résidences privées, agrémentées pour certaines d'un bassin. Spa aux couleurs de la marque « Cinq



Mondes » de 320 m<sup>2</sup>, piscine à débordement, conciergerie, court de tennis, club enfants, etc. Rien ne manque à la vie de château. Mais attention, ce resort n'est pas tout à fait comme les autres. Domaine & Demeure possède l'hôtel et propose à la vente, les villas qui sont ensuite louées en l'absence de leurs propriétaires : « *Un gage de rentabilité, le moyen aussi, de financer le projet et de créer un esprit communautaire* », selon Karl O'Hanlon. Car résident ou non, tout le monde peut profiter

Piscine débordante et cave vinicole en activité pour ce resort qui place le vin au cœur de l'expérience. Carpe diem !

des services du château. À commencer par le restaurant où Franck Pujol et David Galtier mettent leur technique sans faille au service d'une carte plein Sud.

### AUTOUR DU VIN

Renovée par les Vignobles Bonfils, une cave de 1 000 m<sup>2</sup> place surtout le vin au cœur de l'expérience. Dégustations, vente au caveau, visites, ateliers... Une partie de la production annuelle (IGP Côtes de Thongue et AOC Languedoc) est même allouée à chaque propriétaire. Pendant que le 1<sup>er</sup> millésime de Saint-Pierre de Serjac se prépare, les partenaires planchent déjà sur de nouveaux projets au Château Capitoul à Narbonne (11), et à un horizon plus lointain, au Château de l'Esparrou à Canet-en-Roussillon (66). Sans précipitation. Ici, on défend la notion de tourisme lent : Carpe diem ! ■



Chambre à partir de 220 €/nuît. Menus à 25 et 38 €. - Tél. : 04 67 93 12 34 - [www.serjac.com](http://www.serjac.com)